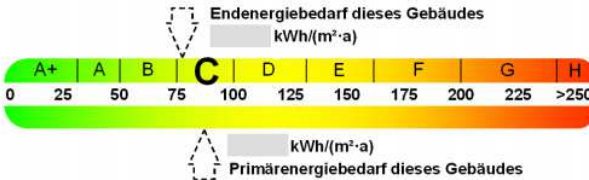
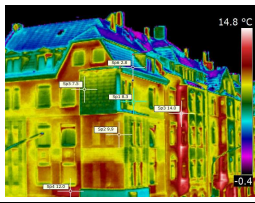





Pos.	<b>PREISLISTE</b> <b>Stand: 30.09.2015</b>	<b>Bruttopreis</b> <b>inkl. MwSt.</b> <b>EURO</b>
	<b>ENERGIEAUSWEIS</b> 	
1	<b>Energieausweis für Wohngebäude</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vor-Ort-Begehung</li> <li>• Bedarfsberechnung nach EnEV 2014</li> </ul> Energiebedarfsausweis WG, 1-2 Wohneinheiten Energiebedarfsausweis WG, 3-5 Wohneinheiten Energiebedarfsausweis WG, 6-8 Wohneinheiten Energiebedarfsausweis WG, 9-12 Wohneinheiten Energiebedarfsausweis WG, ab 13 Wohneinheiten Alle notwendigen Unterlagen und Daten (z.B. Baubeschreibung, Baupläne, Schornsteinfegerprotokoll) werden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Zusendung des Dokuments in elektronischer Form.	249,00 279,00 309,00 349,00 auf Anfrage
1.1	Zusatzkosten für detaillierte Datenerfassung vor Ort, wenn keine Baupläne vorhanden sind +	30,00
1.2	Zusendung des Originaldokuments in schriftlicher Form +	5,95
2	<b>Energieausweis für Nichtwohngebäude</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vor-Ort-Begehung</li> <li>• Bedarfsberechnung nach EnEV 2014</li> </ul> Energiebedarfsausweis NWG, 0-100 m <sup>2</sup> Energiebedarfsausweis NWG, 101-150 m <sup>2</sup> Energiebedarfsausweis NWG, 151-200 m <sup>2</sup> Energiebedarfsausweis NWG, 201-500 m <sup>2</sup> Energiebedarfsausweis NWG, 501-800 m <sup>2</sup> Energiebedarfsausweis NWG, 801-1000 m <sup>2</sup> Energiebedarfsausweis NWG, ab 1001 m <sup>2</sup> Alle notwendigen Unterlagen und Daten (z.B. Baubeschreibung, Baupläne, Schornsteinfegerprotokoll) werden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Zusendung des Dokuments in elektronischer Form.	5,95 €/m <sup>2</sup> 4,76 €/m <sup>2</sup> 3,81 €/m <sup>2</sup> 3,21 €/m <sup>2</sup> 2,74 €/m <sup>2</sup> 2,38 €/m <sup>2</sup> auf Anfrage
2.1	Zusatzkosten für detaillierte Datenerfassung vor Ort, wenn keine Baupläne vorhanden sind, je angefangene Stunde +	50,00 €
2.2	Zusendung des Originaldokuments in schriftlicher Form +	5,95

Pos.	<b>PREISLISTE</b> <b>Stand: 30.09.2015</b>	<b>Bruttopreis inkl. MwSt. EURO</b>			
3	<b>BAFA-geförderte VOR-ORT-ENERGIEBERATUNG</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die genaue Untersuchung und Bestandsaufnahme des Gebäudes, insbes. der Bauteilaufbauten und der vorhandenen Anlagentechnik</li> <li>Umfassender Beratungsbericht (ca. 90 Seiten) mit Beschreibung des Ist-Zustandes, Vorschlägen für Energiesparmaßnahmen in Einzelmaßnahmen und als Maßnahmenpakete zur Erreichung des KfW-Effizienzhauses einschließlich der Wirtschaftlichkeitsberechnungen</li> <li>Persönliches Beratungs-/Abschlussgespräch</li> </ul>				
	<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	<b>Beratungshonorar</b>	<b>Förderung (60%)</b>		<b>Eigenanteil</b>
	Ein-/Zweifamilienhaus	1.125,00	675,00		450,00
	Mehrfamilienhaus ab 3 WE	1.375,00	825,00	550,00	
3.1	Energiebedarfsausweis – in Verbindung mit einer geförderten Vor-Ort-Energieberatung		+	100,00	
3.2	Thermografie-Gutachten – in Verbindung mit einer geförderten Vor-Ort-Energieberatung		+	100,00	
	<b>THERMOGRAFIE / WÄRMEBILDAUFNAHMEN</b>				
					
4	<b>Thermografie-Gutachten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>4 Thermografieaufnahmen aller zugänglichen Gebäude-seitenflächen sowie entsprechende normale fotografische Aufnahmen</li> <li>Allgemeine Erläuterung zur Interpretation der Farbverläufe</li> <li>Beschreibung der auf jedem Thermogramm erkennbaren Schwachstellen</li> <li>Maßnahmenempfehlungen hinsichtlich der erkannten Schwachstellen</li> </ul> <b>Eingesetzte Thermografie-Kamera: FLIR T420bx</b>			250,00	
4.1	jede weitere Thermografieaufnahme		+	25,00	



Pos.	<b>PREISLISTE</b> <b>Stand: 30.09.2015</b>	<b>Bruttopreis</b> <b>inkl. MwSt.</b> <b>EURO</b>
	<b>FEUCHTE- &amp; SCHIMMELGUTACHTEN</b> 	
5	<b>Schimmelpilz-Check</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Besichtigung der Feuchte- &amp; Schimmelpilz-Schäden (in Hagen bzw. bis 20 km Entfernung)</li> <li>• Durchführung von Messungen (45 min) zur Klärung der Ursachen für die Schimmelpilzbildung</li> <li>• Vorschläge zur Schimmelpilzbeseitigung, mündlicher Bericht</li> </ul>	100,00
5.1	<b>Schimmelpilz-Analyse mit „gutachterlicher Stellungnahme“</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Durchführung der notwendigen Messungen (Raumklima, Feuchtigkeit, Oberflächentemperaturen) zur Klärung der Ursachen für die Schimmelpilzbildung</li> <li>• Langzeit-Untersuchung des Raumklimas mit bis zu 5 Datenloggern</li> <li>• Untersuchungsbericht mit Bilddokumentation für bis zu 5 Räume</li> <li>• Vorschläge zur Beseitigung und Vermeidung von Schimmelpilz</li> </ul>	350,00
5.2	Aufpreis für Thermografiebericht	+ 100,00
5.3	<b>Schimmelpilz-Gutachten zur Beweissicherung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Durchführung der notwendigen Messungen (Raumklima, Feuchtigkeit, Oberflächentemperaturen) zur Klärung der Ursachen für die Schimmelpilzbildung</li> <li>• Langzeit-Untersuchung des Raumklimas mit bis zu 5 Datenloggern</li> <li>• Erstellung des Gutachtens mit Dokumentation der Messergebnisse, Bilddokumentation, Thermografiebericht entsprechend der Richtlinien für die Erstellung von Gerichtsgutachten</li> </ul>	900,00

Pos.	<b>PREISLISTE</b> <b>Stand: 30.09.2015</b>			<b>Bruttopreis</b> <b>inkl. MwSt.</b> <b>EURO</b>
				
6	Bestätigung zum KfW-Antrag (vor der Sanierung) für eine energetische Maßnahme <ul style="list-style-type: none"> <li>• je weitere energetische Maßnahme + 50,00 €</li> </ul>			250,00
6.1	Bestätigung zum KfW-Antrag (nach der Sanierung) für eine energetische Maßnahme <ul style="list-style-type: none"> <li>• je weitere energetische Maßnahme + 50,00 €</li> </ul>			350,00
zu 6) & 6.1)	Bei Beauftragung eines KfW-Gutachtens für Fördermittel inkl. Baubegleitung (431) entfallen diese Kosten, da sie im Preis des Gutachtens enthalten sind.			
6.2	<b>KfW-Gutachten Sanierung zum Effizienzhaus (151/430)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nur in Verbindung mit einer Vor-Ort-Energieberatung möglich (s. Pos. 3)</li> <li>• Vor-Ort-Termin (Erstgespräch)</li> <li>• Energetische Berechnungen für das Effizienzhaus</li> <li>• Erstellung der Online-Bestätigung zum Antrag</li> <li>• Qualifizierte Baubegleitung der Sanierungsmaßnahme gemäß KfW-Anforderung (431)</li> <li>• Abnahme und Erstellung der Bestätigung der antragsgemäßen Durchführung (151) bzw. des Verwendungsnachweises (430) für die KfW-Bank</li> </ul>			
<i>Beispiel: Sanierung zu einem KfW Effizienzhaus 70</i>				
	<b>Investition</b>	<b>Honorar Sachverständiger</b> <b>10 %</b>	<b>Erstattung KfW (431)</b> <b>50 %</b>	<b>Eigenanteil</b>
	80.000 €	8.000 €	4000 €	4000 €
<p><b>Programm 151 (Kredit):</b> Bei Erreichen eines KfW Effizienzhauses 70 in der Kreditvariante erhalten sie von der KfW einen <i>Tilgungszuschuss von derzeit 22,5 %</i>. Im Beispiel sind dies <i>18.000 €</i>.</p> <p><b>Programm 430 (Zuschuss):</b> Bei Erreichen eines KfW Effizienzhauses 70 in der Zuschussvariante erhalten sie von der KfW einen <i>Zuschuss von derzeit 25 %</i>. Im Beispiel sind dies <i>20.000 €</i>.</p> <p><i>Hinweis:</i> Planungs- und Baubegleitungskosten können in den Kreditprogrammen mitfinanziert werden.</p>				

<b>Pos.</b>	<b>PREISLISTE</b> <b>Stand: 30.09.2015</b>			<b>Bruttopreis</b> <b>inkl. MwSt.</b> <b>EURO</b>
				
6.3	<b>KfW-Gutachten für Einzelmaßnahmen (152/430)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ab zwei Energieeinsparmaßnahmen ist eine Vor-Ort-Energieberatung nötig (s. Pos. 3)</li> <li>• Vor-Ort-Termin (Erstgespräch)</li> <li>• Energetische Berechnungen der Maßnahme(n)</li> <li>• Erstellung der Online-Bestätigung zum Antrag</li> <li>• Qualifizierte Baubegleitung der Sanierungsmaßnahme gemäß KfW-Anforderung (431)</li> <li>• Abnahme und Erstellung der Bestätigung der antragsgemäßen Durchführung (152) bzw. des Verwendungsnachweises (430) für die KfW-Bank</li> </ul>			
	<i>Beispiel: Einbau einer neuen Heizung mit Brennwert-Technik</i>			
	<b>Investition</b>	<b>Honorar Sachverständiger</b> <b>10 %</b>	<b>Erstattung</b> <b>KfW (431)</b> <b>50 %</b>	<b>Eigenanteil</b>
	20.000 €	2.000 €	1.000 €	1.000 €
	<p><b>Programm 152 (Kredit):</b> In der Kreditvariante erhalten sie von der KfW einen <i>Tilgungszuschuss von derzeit 7,5 %</i>. Im Beispiel sind dies <i>1.500 €</i>.</p> <p><b>Programm 430 (Zuschuss):</b> In der Zuschussvariante erhalten sie von der KfW einen <i>Zuschuss von derzeit 10 %</i>. Im Beispiel sind dies <i>2.000 €</i>.</p> <p><i>Hinweis:</i> Planungs- und Baubegleitungskosten können in den Kreditprogrammen mitfinanziert werden.</p>			

Pos.	<b>PREISLISTE</b> <b>Stand: 30.09.2015</b>	<b>Bruttopreis</b> <b>inkl. MwSt.</b> <b>EURO</b>
7	<b>WOHNFLÄCHENBERECHNUNG</b>  <b>Überschlägiges Aufmaß</b> Grundfläche bis 50 m <sup>2</sup> Grundfläche bis 75 m <sup>2</sup> Grundfläche bis 90 m <sup>2</sup> Grundfläche bis 120 m <sup>2</sup> Grundfläche über 120 m <sup>2</sup>	190,00 250,00 290,00 350,00 auf Anfrage
7.1	Zusatzkosten für detaillierte Datenerfassung vor Ort, wenn keine Baupläne vorhanden sind	50,00
7.2	<b>Kubaturberechnung</b>	auf Anfrage
	<b>GUTACHTEN</b> 	
8	<b>Wertgutachten</b> Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Wohnobjekten, Gewerbeobjekten, Land- und Forstwirtschaftsobjekte a. Ertragswertverfahren b. Sachwertverfahren	auf Anfrage
9	<b>Schäden am Gebäude</b> Stellungnahmen und umfassende Gutachten c. Privat d. Gericht e. Beweissicherung	auf Anfrage
10	<b>Kaufberatung gibt Sicherheit</b> - wir beraten Sie vor dem Vertragsabschluss f. Bestandsimmobilien	auf Anfrage



Pos.	<b>PREISLISTE</b> <b>Stand: 30.09.2015</b>	<b>Bruttopreis</b> <b>inkl. MwSt.</b> <b>EURO</b>
11	<p><b>Energieberatung im Mittelstand EBM (BAFA)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energieauditbericht gemäß DIN EN 16247-1</li> <li>• Vor-Ort-Besichtigung</li> <li>• Aufnahme vorhandener Energie-, Verbrauchs-, Anlagen- und Gebäudedaten (Thermografieaufnahmen, Strombezugsmessungen, Beleuchtungsmessungen etc.)</li> <li>• Beschreibung bestehender energetischer Mängel</li> <li>• Vorschläge für Energieeffizienzmaßnahmen</li> <li>• Vorschlag zum möglichen Einsatz erneuerbarer Energien</li> <li>• Darstellung der Kalkulation der Kosten sowie Amortisationszeiten</li> <li>• Hinweise auf weitere Fördermöglichkeiten</li> <li>• Ergebnisse werden in einem Beratungsbericht zusammengefasst und im Abschlussgespräch erörtert</li> <li>• BAFA-Förderung beträgt 80 % der Beratungskosten</li> </ul> <p><b>Energiemanagementsystem ISO 50001</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energiepolitik</li> <li>• Energetische Bewertung</li> <li>• Interne Audit</li> <li>• Management-Review</li> </ul> <p><b>Energieaudit nach DIN EN 16247-1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energieauditbericht gemäß DIN EN 16247-1</li> </ul> <p><b>Alternatives System nach SpaEfV</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufnahme vorhandener Energie-, Verbrauchs-, Anlagen- und Gebäudedaten</li> <li>• Vorschläge für Energieeffizienzmaßnahmen</li> <li>• Darstellung der Kalkulation der Kosten sowie Amortisationszeiten</li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;">   </div>	auf Anfrage

<p>12</p>	<p><b>STROMMESSUNGEN</b></p>  <p>Die Aufzeichnung des Energiebezugs elektrischer Verbraucher erfolgt standardmäßig durch eine dreiphasige Messung der Wirkleistung mittels provisorisch zu installierenden Stromwandlern mit nachgeschalteten Energiezählern.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auf- und Abbau des Messsystems und der Messmittel nach Aufwand pro Stunde für die Installation einer Messung zur Ermittlung des Strombezugs. Die Erfassung und Aufzeichnung der Messdaten kann in einem Messraster von 15 min bis 1 Woche erfolgen.</li> <li>• Miete des Erfassungs- und Messsystems sowie der Messmittel pro Woche.</li> <li>• Auslesung pro Erfassungssystem mit 9 Eingängen pro Woche</li> <li>• Anschließende Präsentation vor Ort</li> </ul>	<p>auf Anfrage</p>
<p>13</p>	<p><b>LECKAGENORTUNG</b></p>  <p>Ultraschall-Leckortung in Druckluftkreisläufen</p>	<p>auf Anfrage</p>