

KfW- Förderungen

Für alle energetischen Sanierungen für Häuser aus der Zeit vor 1995 gibt es KfW- Förderkredite und Zuschüsse ab 1,00 % Zinssatz und bis zu 30 Jahre Kreditlaufzeit. Zu energetische Sanierungen zählen wie z. B. Dämmung, Heizungserneuerung, Fensteraustausch, Lüftungseinbau. Förderungen bekommen Sie auch für Neubauten, Altersgerecht Umbauen und Baubegleitungen.



BAFA- Zuschüsse

Falls Sie sich überlegen, Ihre Immobilie mit energiesparenden Maßnahmen energetisch, umweltgerechter und kostengünstiger gestalten möchten, stehen Ihnen die BAFA- Zuschüsse zu. BAFA- Zuschüsse und KfW- Förderungen können auch kombiniert werden. Gerne beraten wir Sie ganz individuell und freuen uns, wenn wir Ihnen bei Ihrem Vorhaben zur Seite stehen können.

INGBEY Ingenieur- & Sachverständigenbüro



Eugen-Richter-Str. 2
58089 Hagen/Germany
Tel.:02331 - 923 0 723
Fax:02331 - 923 0 722

Mobil: 0176 7070 1130
web: www.ingbey.de
email: info@ingbey.de

INGBEY
Ingenieur- &
Sachverständigenbüro



Wir als INGBEY Ingenieur- & Sachverständigenbüro bieten Ihnen folgende Dienstleistungen für Ihr Haus, Gewerbe- & Unternehmen an:

- Vor- Ort- Energieberatung (BAFA-gefördert)
- Energieeffizienzberatung in KMU (KfW-gefördert)
- Alternative und erneuerbare Energien
- Energieausweis
- Wärmeschutznachweise
- KfW- Sachverständigenbestätigung
- Solar- und Photovoltaikcheck
- Hauskaufcheck
- Baubegleitung und- Betreuung
- Sicherheits- und Gesundheitskoordination auf Baustellen (SiGeKo)
- Schadensgutachten (Schäden an Gebäuden)
- Wertgutachten
- Gebäude- und Energiegutachten
- Thermographische Gutachten
- Feuchte- und Schimmelgutachten
- Fördermittelberatung
- Seminare, Kurse und Vorträge

BAFA geförderte Energieberatung

Vor der Sanierung kommt die Energiesparberatung die durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) bis zu 50 % gefördert wird. Die Beratung ist eine wichtige Hilfe für Haus- und Wohneigentümer bei der Festlegung von Maßnahmen, die einen sparsamen Umgang mit Energie ermöglichen. Dazu wird der bauliche Zustand des Hauses untersucht.



KfW geförderte Baubegleitung

Haben Sie sich für eine Sanierungsmaßnahme entschieden! Dann sind wir für Sie als Sachverständiger da und übernehmen die professionelle Baubegleitung während der Sanierungsphase. Hier wird bis zu 50 % der Kosten (max 4.000 Euro) von KfW gefördert.



Hauskaufcheck

Wenn Sie ein Hauskauf beabsichtigen oder bereits eine passende Immobilie gefunden haben, sind wir der richtige Ansprechpartner für Sie. Wir bieten Ihnen eine unabhängige und fachkundige Beratung und Hilfe rund um den Hauskauf an. Dabei ermitteln wir die Kaufpreishöhe der Immobilie. Dazu überprüfen wir, wie die Bausubstanz des Kaufobjektes ist, und ob Baumängel sowie Baulasten und -Schaden vorhanden sind und ob die angegebene Wohnfläche korrekt ist.

Schadensgutachten (Schäden an Gebäuden)



Gutachten sind immer dann von Bedeutung, wenn beispielsweise Mängel an Gebäuden auftreten und es um die Schuldfrage geht. Oftmals wird dann ein Sachverständiger hinzugezogen, der ein Schadensgutachten erstellt, welches dann über die Mängel und dessen mögliche Ursache Auskunft gibt. Als Sachverständiger auf dem Gebiet für die Bewertung von Schäden an Gebäuden analysieren wir die bauliche Substanz Ihres Gebäudes und geben Ihnen vor Ort Empfehlungen, wie die baulichen Schäden an Ihrem Gebäude beseitigt werden können.

Wertgutachten

Sie wollen Ihr Haus verkaufen? Oder Sie interessieren sich für eine Immobilie? Dann ist es auch interessant zu wissen, was die Immobilie für einen Verkehrswert hat. Dabei fließt nicht nur die Immobilie alleine mit in die Bewertung ein, sondern auch die Bewertung des Grundstückes und dessen Lage. Gerne Helfen wir Ihnen dabei den wahren Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln.

